

## **5 Priedas**

### **Kainodaros taisyklės**

Kainodaros taisyklės yra skirtos apskaičiuoti Papildomų darbų kainą ir atitinkamai pakoreguoti Sutarties kainą, padarius Pakeitimą, taip pat perskaičiuoti Sutarties kainą, atsižvelgiant į vertės (ekonomijos) nustatymą pagal Sutarties sąlygų 13.2 punktą [*Vertės nustatymas*], Įstatymų pakeitimus (Sutarties sąlygų 13.7 punktas [*Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo*]) ir Išlaidų kainos pakeitimus (Sutarties sąlygų 13.8 punktas [*Pataisymai dėl kainos pakeitimo*]).

#### **1. Papildomų darbų kainos nustatymas**

- 1.1. Užsakovas gali įsigyti iš Rangovo Papildomus darbus vykdant Sutartyje numatytus Darbus. Papildomi darbai yra Užsakovo reikalavimuose nenumatyti darbai, kurių Rangovas negalėjo numatyti teikdamas Pasiūlymą, tačiau kurie tiesiogiai susiję su Darbais ir būtini, siekiant tinkamai įgyvendinti (užbaigti) Sutartį (Sutarties sąlygų 1.1.5.9 punktas [*Papildomi darbai*]).
- 1.2. Papildomi darbai vykdomi tik padarius Pakeitimą. Bet kuris Pakeitimas dėl Papildomų darbų gali būti padarytas tik gavus išankstinį Užsakovo suderinimą. Užsakovas turi teisę vienašališkai nuspręsti, ar Papildomus darbus turi atlikti Rangovas pagal Pakeitimą, ar Papildomi darbai turi būti nupirkti vykdant kitą viešąjį pirkimą.
- 1.3. Pakeitimas dėl Papildomų darbų yra galimas ir Sąlygų 13.1 punktas [*Teisė daryti Pakeitimus*] taikomas tik esant Sąlygų 13.1 punkte [*Teisė daryti Pakeitimus*] ir toliau šiose Kainodaros taisyklėse nurodytoms sąlygoms:
  - 1.3.1. Papildomų darbų viešojo pirkimo vykdymas yra netikslingas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal Sutartį įsigytų darbų, paslaugų, medžiagų, įrangos pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
  - 1.3.2. Papildomų darbų vertė neviršija Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje nustatytus vertes.
- 1.4. Siekdamas gauti Užsakovo pritarimą Pakeitimui, Inžinierius turi parengti arba gauti iš Rangovo ir raštu pateikti Užsakovui motyvuotą pasiūlymą dėl Papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus. Pateiktuose dokumentuose turi būti visų Papildomų darbų sąrašas, nurodyti jų pavadinimai, matavimo vienetai ir kiekiai, Papildomų darbų kainos arba įkainių pagrindimas ir skaičiavimai, pateikti argumentai, pagrindžiantys Papildomų darbų būtinybę, bei techniniai sprendiniai (brėžiniai ir pan.).
- 1.5. Prieš pateikdamas Užsakovui patvirtinti Rangovo pateiktą Papildomų darbų dokumentaciją, Inžinierius atlieka jų patikrinimą. Pastebėjęs netikslumų ir (arba) klaidų, Inžinierius grąžina dokumentus Rangovui su savo pastabomis.
- 1.6. Konkretaus Papildomo darbo kainą apskaičiuojama laikantis šių privalomų sąlygų:
  - 1.6.1. jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų fiksuoti įkainiai, (i) Papildomiems darbams pritaikomi Sutartyje numatyti darbų/panašių darbų įkainiai, arba, (ii) jei įmanoma, išskaičiuojama kainos dalis iš Sutartyje numatyto įkainio, (iii) arba, jei įmanoma, panaudojamos Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalys;
  - 1.6.2. tų Papildomų darbų, kuriems negalima pritaikyti Sutartyje numatytų įkainių, Papildomų darbų kainą apskaičiuojama kaip Išlaidos ir prie jų pridėtas pagrįstas pelnas ir:

- (a) Papildomų darbų kaina negali viršyti tokių darbų ar Prekių vidutinės rinkos kainos Lietuvoje, o jei Prekes numatyta įsigyti užsienyje – šių Prekių vidutinės rinkos kainos, apskaičiuotos kaip bent trijų šios Prekės tiekėjų (arba mažesnio tiekėjų skaičiaus, jei rinkoje yra mažiau kaip trys tiekėjai) vidutinės kainos vidurkis, įskaitant visas Prekių pristatymo į Statybviетę išlaidas;
  - (b) Papildomų darbų kaina negali viršyti tokių darbų ar Prekių kainos, nurodytos naujausiose Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo<sup>1</sup> (Pakeitime būtina nurodyti taikomų Rekomendacijų pavadinimą ir datą);
  - (c) visas atvejais Prekių kaina negali viršyti faktinių šių Prekių įsigijimo ir jų pristatymo į Statybviетę išlaidų;
  - (d) visais atvejais pridėtinių išlaidų bei pelno suma skaičiuojama kaip 5% tiesioginių išlaidų sumos.
- 1.7. Tuo atveju, jeigu dėl Papildomų darbų atsisakoma Sutartyje numatytų Darbų konkrečios dalies arba šie Darbai iš dalies ar visiškai pakeičiami Papildomais darbais, Priimta Sutarties suma turi būti mažinama tokių Darbų kainos dydžiu. Šis dydis apskaičiuojamas aukščiau 1.6 punkte nustatytais būdais.
- 1.8. Šalims suderinus Papildomų darbų vykdymą ir jų kainą, turi būti įforminamas atitinkamas Pakeitimas, kurį turi pasirašyti Inžinierius, Užsakovas ir Rangovas. Rangovas negali pradėti vykdyti Papildomų darbų, kol nėra tinkamai įforminto Pakeitimo.
- 1.9. Kai Rangovo kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymos apima Papildomus darbus, jame nurodomas kiekvieno Papildomo darbo pavadinimas, matavimo vienetas, kiekis, vieneto kaina, bendra kaina ir visi šių Papildomų darbų pirkimą pagrindžiantys dokumentai, taip pat pridėtinės ir panašios išlaidos bei už Papildomus darbus apskaičiuotas pelnas.
- 1.10. Rangovas negali Tarpinio mokėjimo pažymose nurodyti papildomos kainos už Papildomus darbus, kuriuos Rangovas atliko ne pagal Pakeitimą.
- 1.11. Šalims nesusitarus dėl Papildomų darbų kainos ar jų vykdymo sąlygų, Užsakovas turi teisę įsigyti juos vykdydamas atskirą pirkimą. Užsakovui įsigijus Papildomus darbus iš kito tiekėjo, Rangovas privalo priimti atsakomybę už Papildomų darbų vykdymo suderinamumą su Darbais. Atvejais, kada Papildomus darbus vykdo kiti Užsakovo samdomi rangovai, nesuteikia Rangovui teisės reikalauti Baigimo laiko pratęsimo.

## **2. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl įstatymų pakeitimo**

- 2.1. Sutarties kaina perskaičiuojama, siekiant atsižvelgti į bet kurį Išlaidų padidėjimą ar sumažėjimą dėl Įstatymų pasikeitimų. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal Sutarties sąlygų 13.7 punktą [*Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo*]. Išlaidų apskaičiavimui taikomi šio priedo Nr. 2 [*Kainodaros taisyklės*] 1.6.1 ir 1.6.2 punktai. Rangovas neturės teisės į pelną nuo padidėjusių Išlaidų.
- 2.2. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama pagal Sutarties sąlygų 13.7 punktą [*Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo*] tik laikantis visų šių sąlygų:
- 2.2.1. Po Pradžios datos (i) turi būti priimti, paskelbti ir įsigalioję Šalies Įstatymų pakeitimai (įskaitant naujų Įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių Įstatymų panaikinimą arba pakeitimus)

---

<sup>1</sup> Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo yra užregistruotos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras, [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

arba (ii) turi būti pakeistas tokių Įstatymų teisinis ar valdžios institucijų daromas oficialus išaiškinimas;

2.2.2. tokie pakeitimai turi įtakos Rangovo sutartinių prievolių vykdymui; ir

2.2.3. dėl tokių pakeitimų padidėja arba sumažėja Rangovo Išlaidos pagal Sutartį.

2.3. Be kita ko, Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į pridėtinės vertės mokesčio padidėjimus ar sumažėjimus dėl Įstatymų, susijusių su pridėtinės vertės mokesčiu (PVM):

2.3.1. Pasikeitęs pridėtinės vertės mokestis turės įtakos tik tiems mokėjimams už Darbus, kurie nebuvo perduoti Užsakovui pagal Tarpinio mokėjimo pažymą ir už kuriuos nebuvo išrašyta PVM sąskaita faktūra;

2.3.2. Pasikeitęs PVM tarifas taikomas visoms po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo momento išrašomoms PVM sąskaitoms faktūroms, taikant naująjį PVM tarifą.

2.4. Kitus mokesčius (išskyrus pridėtinės vertės mokestį) reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai neturės įtakos Sutarties kainai.

2.5. Sutarties kainos pakeitimas turi būti susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, į kurį turi pasirašyti Užsakovas ir Rangovas.

### **3. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl pasikeitusių Išlaidų kainų**

3.1. Sutarčiai taikoma įkainio su peržiūra kainodara. Sutarties kaina gali būti keičiama (perskaičiuojama) dėl darbo apmokėjimo, prekių ir kitų Darbo sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčių. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl Išlaidų kainos pasikeitimo yra galimas tik šiame priede nurodytais atvejais ir sąlygomis. Perskaičiavimas atliekamas laikantis toliau pateiktų nuostatų.

3.2. Sutarties kaina/įkainiai gali būti perskaičiuojama dėl pasikeitusių Išlaidų kainų bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu.

3.3. Rangovui mokėtinos sumos už projektavimo ir kitus Darbus, kurie turi būti atlikti iki statybą leidžiančio dokumento vykdyti Darbus išdavimo (įskaitant darbus, reikalingus pirmam Darbų statybos leidimui gauti) negali būti perskaičiuojamos.

3.4. Rangovui mokėtinos sumos už Darbus, atliktus po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, gali būti perskaičiuojamos tik tuo atveju, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento ([www.stat.gov.lt](http://www.stat.gov.lt)) skelbiamo mėnesinio statybos sąnaudų kainų indekso „Inžineriniai statiniai“ (toliau – **Indeksas**) reikšmė pakinta:

3.4.1. daugiau kaip 10 % per bet kurį 12 mėnesių laikotarpį, arba

3.4.2. daugiau kaip 15% per bet kurį laikotarpį po statybą leidžiančio dokumento vykdyti Darbus išdavimo, jeigu tuo laikotarpiu metinis indeksavimas nebuvo atliekamas.

3.5. Sutarties kaina/įkainiai dėl Indekso pokyčio perskaičiuojama(-i), Rangovui mokėtinas sumas padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IP_b / IP_r$$

*Kur:*

*K – Indekso pokyčio koeficientas;*

*IP<sub>r</sub> – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;*

*IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.*

- 3.6. Indeksui padidėjus, Sutarties kaina/įkainiai padidinama(-i), o sumažėjus – sumažinama(-i).
  - 3.7. Perskaičiuojamą Sutarties kainos dalį, t.y. iš Priimtos Sutarties sumos atėmus jau Rangovui sumokėtas sumas, reikia padauginti iš atitinkamo Indekso pokyčio koeficiento.
  - 3.8. Sutarties kainos /įkainių perskaičiavimui naudojamas pirmojo Darbų statybą leidžiančio dokumento išdavimo mėnesio Indeksas (toliau – **Indekso mėnuo**). Pavyzdžiui, jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas 2021 m. gruodžio mėn., Indekso mėnuo yra 2021 m. gruodis. Vėlesnių perskaičiavimų atveju Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje yra tokia, kokia prieš tai buvo Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje (kaip nurodyta susitarime dėl Sutarties pakeitimo).
  - 3.9. Sutarties kainos /įkainių perskaičiavimu suinteresuota Šalis parengia Rangovui mokėtinų sumų perskaičiavimo aktą (toliau – **Kainos perskaičiavimo aktas**), kuriame nurodo:
    - 3.9.1. Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą,
    - 3.9.2. Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą,
    - 3.9.3. Indekso pokyčio koeficientą,
    - 3.9.4. kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.
- Šalis pasirašo Kainos/įkainių perskaičiavimo aktą ir pateikia jį Inžinieriui ir kitai Šaliai. Kainos/įkainių perskaičiavimo akte nurodyta Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje negali būti ankstesnė, kaip 2 mėnesiai iki šio akto pateikimo kitai Sutarties šaliai. Kainos/įkainių perskaičiavimo aktas turi būti pasirašomas abiejų Šalių ir Inžinieriaus.
- 3.10. Sutarties kainos/įkainių pakeitimas turi būti įforminamas rašytiniu susitarimu dėl Sutarties keitimo. Indeksuota Sutarties kaina/įkainiai įsigalioja nuo susitarimo dėl Sutarties keitimo pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Kainos/įkainių perskaičiavimo aktas yra susitarimo dėl Sutarties keitimo priedas.
  - 3.11. Sutarties kainos/įkainių perskaičiavimas yra taikomas mokėjimams už Darbus po susitarimo dėl Sutarties keitimo sudarymo dienos.
  - 3.12. Jei Darbai atsilieka nuo aktualioje programoje nustatytų terminų, nes Rangovas nevykdo įsipareigojimų, mokėjimai už uždelstus Darbus gali būti neperskaičiuojami, jeigu tai palankiau Užsakovui.
  - 3.13. Jei Rangovas per Baigimo laiką neužbaigia Darbų, vėliau Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama naudojant (i) Indeksą, kuris taikomas Baigimo laiko mėnesį, arba (ii) Indeksą perskaičiavimo laikotarpio pabaigoje, priklausomai nuo to, kas palankiau Užsakovui.
  - 3.14. Perskaičiuojama tų Darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po Sutarties kainos perskaičiavimo. Nauja Darbų kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo Susitarimu dėl Sutarties pakeitimo.